

LD-138
(095) LL.B. PART THREE (I SEM.)
Examination, Jan.-2021

Paper- III

TRANSFER OF PROPERTY ACT AND INDIAN EASEMENT ACT

Time:- Three Hours

Maximum Marks- 100

Minimum Passing Marks-036

नोट : सभी प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Note: Answer all questions. All questions carry equal marks.

इकाई/Unit-I

1. निम्नलिखित में से किन्हीं चार पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिये:-

Write short notes on any four of the following:-

- (i) निर्वाचन के ढंग Mode of election
- (ii) शाश्वतता के विरुद्ध नियम Rule against perpetuity
- (iii) निहित हित Vested interest
- (iv) समाश्रित हित Contingent interest
- (v) सशर्त अन्तरण Conditional transfer

अथवा/Or

निर्वाचन के सिद्धांत की व्याख्या कीजिए। इस सिद्धांत को आंग्ल विधि एवं भारतीय विधि में विभिन्नता दर्शाते हुए उदाहरण सहित समझाइये?

Discuss the doctrine of Election. Explain this doctrine with reference to the difference between English and Indian Law.

इकाई/Unit-II

2. दृश्यमान स्वामी द्वारा अन्तरण सम्बन्धी विधि की पूर्ण विवेचना कीजिए?

Discuss fully the Law relating to transfer by an ostensible owner.

अथवा/Or

“भागिक पालन के सिद्धांत” की व्याख्या कीजिए।

Discuss the “Doctrine of part performance”.

इकाई/Unit-III

3. विक्रय को परिभाषित करते हुए, विक्रय संविदा का वर्णन कीजिए तथा विक्रेता के दायित्व बताइये?

Define sale and explain agreement to sale and write liability of seller.

अथवा/Or

बंधक से आप क्या समझते हैं? बंधक कितने प्रकार के होते हैं? बंधक तथा भार में अंतर स्पष्ट कीजिए?

What do you understand by a mortgage? State kinds of mortgage. Explain difference between mortgage and charge.

इकाई/Unit-IV

4. विरभोगाधिकार क्या है? उन अधिकारों का वर्णन कीजिए, जो विरभोग द्वारा अर्जित नहीं किये जा सकते?

What is a prescriptive right? Mention the kinds of rights which cannot be acquired by prescription?

अथवा/Or

व्याख्या कीजिए:- Explain it:-

- (i) सुखाचारों का पुनः प्रवर्तन Revival of Easement
- (ii) “एक बार दिया गया दान अखण्डनीय होता है” “A gift once made is irrevocable”

इकाई/Unit-V

5. एसोसिएटेड होटल ऑफ इण्डिया बनाम आर.एन.कपूर, ए.आई.आर. 1959 उच्चतम न्यायालय 1962 के तथ्य, निर्णय एवं विधि के प्रतिपादित सिद्धांतों का वर्णन कीजिए?

State the Facts Judgement and principles of Law Laid down in Leading case of Associated Hotel of India v/s R.M. Kapoor, A.I.R. 1959 of S.C.1962.

अथवा/Or

मुरारीलाल बनाम देवकरण ए.आई.आर. 1965 एस.सी. 225 मामले के तथ्य, निर्णय एवं प्रतिपादित विधिक सिद्धांतों का उल्लेख कीजिए?

State the Facts, Judgement and the principles of Law laid down in the case of Murarilal v/s Deokaran AIR 1965 SC 225.