

LD-172-S.E-CV-19
B.A.L.L.B. (7th Semester)
Examination, Jan. - 2021

TRANSFER OF PROPERTY ACT AND INDIAN EASEMENT ACT

Time : Three Hours]

[Maximum Marks : 100
[Minimum Pass Marks : 036

नोट : सभी प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।
Note : Answer all Questions. All Question carry equal marks.

इकाई / Unit-I

1. संपत्ति अंतरण से आपका क्या तात्पर्य है ? एक वैध हस्तान्तरण की क्या आवश्यकताएँ हैं। समझाइये।
What do you mean by Transfer of property? What are the essential for a valid transfer.
Explain.

अथवा/OR

निहित हित एवं समाश्रित हित की उदाहरण सहित विवेचना कीजिए तथा दोनो में अंतर बताइये।
Discuss vested interest and contingent interest and distinguish between them.

इकाई / Unit-II

2. संपत्ति संबंधी वाद न्यायालय में लंबित रहने के दौरान क्या संपत्ति का अंतरण किया जा सकता है।
विस्तार से समझाइये।
Can a property be transferred during the pendency of suit-concerned with same property?
Explain in detail.

अथवा/OR

अंतरण द्वारा सृष्ट अधिकारों की पूर्वीकता का क्या अभिप्राय है? इसको लागू करने के लिए कौन सी
अनिवार्यता जरूरी है अपवाद सहित समझाइये।

What is meaning of priority of Rights created by Transfer. What essentials are needed to
implement it. Explain with exceptions.

इकाई / Unit-III

3. बंधक की परिभाषा दीजिए बंधककर्ता के अधिकार तथा दायित्वो की व्याख्या कीजिए।
Define mortgage explain the rights and liabilities of mortgagor.

अथवा/OR

“एक बार बंधक सदैव बंधक” सिद्धांत की व्याख्या कीजिए ?

Once a mortgage is always a mortgage. Explain the principle.

इकाई / Unit-IV

4. पट्टा को परिभाषित कीजिए। किन-किन आधारों पर अचल संपत्ति के पट्टे को निरस्त किया जा सकता
है विवेचना कीजिए।

Define lease. Discuss the ground on which a lease of immovable property may by
terminated?

अथवा/OR

सुखाधिकार से आप क्या समझते हैं। सुखाधिकार के विभिन्न प्रकारों का संक्षेप में वर्णन कीजिए।

What do you understand by Easement? Describe in brief the various kinds of easement.

इकाई / Unit-V

5. एसोसिएटेड हाटेल आफ इंडिया विरुद्ध आर. एन. कपूर AIR 1959 of S.C 1262
वाद के तथ्य, निर्णय एवं विधि के प्रतिपादित सिद्धांतों का वर्णन कीजिए।

State the facts, Judgment and principles of law laid down in leading case of Associated
Hotel of India V/S R.N.Kapoor AIR 1959 of S.C 1262.

अथवा/OR

जामा मस्जिद विरुद्ध कोयामनीन्द्रा देवीश आदि ए.आई.आर 1962 S.C 847 वाद के तथ्य, निर्माण एवं विधि
के प्रतिपादित सिद्धांतों का वर्णन कीजिए।

Explain the facts and principles of law laid down in the case of Jama Masjid V/s
Koiamaniandra Devish others AIR 1962 S.C 847.